UNIVERSITÀ DI VERONA

DIREZIONE TECNICA GARE ACQUISTI E LOGISTICA

Area edilizia
Via Paradiso, 6 - 37129 Verona
Tel. 0458425248
e-mail: direzione.servizitecnici@ateneo.univr.it
C.F.: 93009870234 - P.IVA: 01541040232

Polo della Scienza e Tecnologia, Istituti Biologici Borgo Roma - Verona

NUOVO EDIFICIO "BIOLOGICO 3"

VARIANTE n.02



PROGETTISTI

arc2lab architecture
Erich-Kästner-Str. 8-10
80796 | München,Germany
P.IVA DE226926405USTD
MAIL info@arc2lab.de

Politecna
Planet Smart City group
C.so Stati Uniti, 45
10129 | Torino (TO), Italia
P.IVA/C.F. 08662110017
TEL +39 011 0890040
MAIL info@politecna-europa.com

CAPOGRUPPO PROGETTO
RESP. PROG. EDILE - ARCHITETTONICO
Arch. Cristian Georg SCHNITZER

RESPONSABILE INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE
Ing. Luca Massimo GIACOSA

BIM MANAGER
Arch. Cristiana ABATE

RESP. PROG. EDILE - ARCHITETTONICO
Ing. Luca Massimo GIACOSA

PROGETTO EDILE - ARCHITETTONICO
Arch. Cristiana ABATE

RESP. PROG. IMPIANTI MECCANICI
Ing. Pietro PUTETTO

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI
Ing. Giacomo Gaetano CANNATA

RESP. PROG. IMPIANTI ELETTRICI
Ing. Pietro PUTETTO

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI
Ing. Fabrizio BORCA

RESP. PROG. STRUTTURALE
Ing. Luca Massimo GIACOSA

PROGETTO STRUTTURE
Ing. Agostino LAMPARIELLO

RESP. PROG. ANTINCENDIO
Ing. Pietro PUTETTO

COORD. SICUREZZA IN PROGETTAZIONE
Ing. Luca Massimo GIACOSA

GEOLOGO
Dott. Fabio GIANQUINTO

SPECIALISTA LEED AP
Arch. Federica ARIAUDO

GENERALE

oggetto **Relazione generale di variante**

cod. commessa	18018				
n.	elaborato				rev
001	V02.GE.RLG.01				01
scala	- -	cod. commessa interno	18018		
file	18018_V02.GE.RLG.01_01				

01	Seconda emissione	28/02/2025	SSC	ANN	LMG
00	Prima emissione	31/01/2025	SSC	AAN	LMG

RELAZIONE DI VARIANTE N. 2

Per lavori relativi a:

Contratto in forma pubblica amministrativa per i lavori di costruzione del nuovo edificio 'Biologico 3' per aule, laboratori didattici e spazi studenti conforme ai CAM (criteri ambientali minimi) di cui al D.M. 11 Ottobre 2017 del M.A.T.T.M. presso il polo della scienza e tecnologia, Borgo Roma, Verona
CUP: B35E17000030001 – CIG: 948721055C

STAZIONE APPALTANTE: Università degli Studi di Verona

ATTO DI APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO: delibera del Consiglio di Amministrazione n. 8.1 del 26.7.2022

ATTO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO: Decreto del Dirigente della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, Rep. n. 4220/2023 Prot. n. 177489 del 10.5.2023

IMPRESA ESECUTRICE: RTI: capogruppo/mandataria Nord Costruzioni srl CF/PI 03742720232 di Oppeano (VR) - mandante Gelmini Cav. Nello spa CF/PI 00241740232 di San Martino Buon Albergo (VR)

IMPORTO LAVORI DI PROGETTO: euro 7.488.500,00
(settemilioniquattrocentoottantottomilacinquecento/00), di cui euro 226.500,00 per oneri per la sicurezza oltre IVA come per legge.

IMPORTO AGGIUDICAZIONE: euro 7.208.865,81
(settemilioniduecentoottomilaottocentosessantacique/81), di cui euro 226.500,00 per oneri per la sicurezza oltre IVA come per legge, al netto del ribasso del 3,851%.

CONTRATTO: contratto stipulato in data 24.07.2023 al Rep. 542

A) PREMESSA

Il sottoscritto Luca Massimo GIACOSA, regolarmente iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino al n°9056, per incarico dell'Università degli Studi di Verona, con Atto Aggiuntivo n. 1 del 08/02/2019 repertorio 501.

Il progetto iniziale, redatto da Politecna Europa s.r.l., fu approvato con delibera n. 8.1 del 26.7.2022 dal Consiglio di Amministrazione e prevedeva la seguente spesa:

QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO - PROGETTO ESECUTIVO

	Importo a base d'asta		Euro
a)	Opere architettoniche		2 341 500,00 €
b)	Opere strutturali		1 846 500,00 €
c)	Impianto idrico-sanitario		389 000,00 €
d)	Impianto meccanico		1 583 500,00 €
e)	Impianto elettrico		1 101 500,00 €
	Importo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza		7 262 000,00 €
f)	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		226 500,00 €
	A) TOTALE LAVORI E FORNITURE		**7 488 500,00 €**
	Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
g)	Imprevisti		317 500,00 €
h)	Spese tecniche e Amministrative per Progettazione, Direzione Lavori, CSP, CSE, Collaudi e C.N.P.A.I.A.		800 000,00 €
i)	Fornitura e posa arredi per aule didattiche, sale autogestite, attrezzature multimediali, studi e laboratori		790 000,00 €
l)	Arrotondamenti, eventuali altri oneri		23 607,73 €
	Accantonamento art. 113 del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i. sui punti a), b), c), d), e), f), compresi oneri a carico ente - adeguamento progetto definitivo	~1,5%	107 950,00 €
	Adeguamento Accantonamento artt 113 REVISIONE PROGETTO ESECUTIVO Dicembre 2021		39 681,50 €
	IVA 10% sui punti a), b), c), d), e), f), g), l)	10%	782 960,77 €
	IVA 22% sui punti h), i)	22%	349 800,00 €
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**3 211 500,00 €**
	TOTALE GENERALE DI PROGETTO A)+B)		**10 700 000,00 €**

La copertura finanziaria delle opere è assicurata con i fondi ordinari dell'Ateneo sul bilancio pluriennale di Ateneo, in parte coperti dal contributo ministeriale di cui al DM n. 1121 del 05/12/2019.

A seguito di gara i lavori sono stati aggiudicati con procedura aperta sopra soglia all'impresa di cui in epigrafe, con il ribasso del **03,851%**

L'importo contrattuale, dedotto il ribasso del 03,851 %, è risultato pari a euro € 7.208.865,81, di cui euro € 226.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge del 10%.

Il nuovo Quadro Economico risultava pertanto il seguente:

QUADRO ECONOMICO OFFERTA

			Euro
a)	Importo dei lavori al netto incluse migliorie offerte in fase di gara		6 982 365,81 €
b)	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		226 500,00 €
	A) TOTALE LAVORI E FORNITURE		**7 208 865,81 €**
	Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
c)	Economie derivanti dal ribassamento		279 634,19 €
d)	Imprevisti		317 500,00 €
e)	Spese tecniche e Amministrative per Progettazione, Direzione Lavori, CSP, CSE, Collaudi e C.N.P.A.I.A.		800 000,00 €
f)	Fornitura e posa arredi per aule didattiche, sale autogestite, attrezzature multimediali, studi e laboratori		790 000,00 €
g)	Arrotondamenti, eventuali altri oneri		23 607,73 €
	Accantonamento art. 113 del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i. sui punti a), b) compresi oneri a carico ente - adeguamento progetto definitivo	~1,5%	107 950,00 €
	Adeguamento Accantonamento artt 113 REVISIONE PROGETTO ESECUTIVO Dicembre 2021		39 681,50 €
	IVA 10% sui punti a), b), c), d), g)	10%	782 960,77 €
	IVA 22% sui punti e), f)	22%	349 800,00 €
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**3 491 134,19 €**
	TOTALE GENERALE DI PROGETTO A)+B)		**10 700 000,00 €**

Come da art. 7 del Contratto l'Impresa ha prestato garanzia definitiva mediante polizza fideiussoria n. 2384841 rilasciata da Compagnie Francaise d'Assurance Pour Le Commerce Exterier S.A. – Rappresentanza Generale per l'Italia in data 13.6.2023 per l'importo di Euro 360.443,29, ridotta ai sensi dell'art. 93 c. 7, del D.Lgs. n. 50/2016 nella misura del 50%.

I lavori sono stati consegnati il giorno 19/10/2023 come da verbale in pari data.

La durata prevista dal Contratto è di 480 giorni, con scadenza pertanto al 10/02/2025. Non risulta dalla documentazione in atti che si sono avute sospensioni climatiche.

Non sono state infine ordinate dalla direzione lavori ulteriori sospensioni. Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni per forza maggiore.

B) VARIANTE 1

In data 26/07/2024 è stata emessa la **Variante N. 01** per la necessità di apportare alcune modifiche alle lavorazioni indicate dal progetto esecutivo determinate in parte, da circostanze impreviste da parte della DLL e dell'Amministrazione Appaltante emerse all'atto dell'esecuzione delle lavorazioni, dalla sopravvenienza di nuove disposizioni normative e regolamentari ed, in parte, da modifiche richieste dalla Governance di Ateneo per mutate esigenze di destinazione di alcuni spazi e conseguenti migliorie alla struttura al fine di adattarla meglio alle mutate funzioni nell'ambito della didattica e della ricerca, in particolare:

1) Durante la fase di scavo si è reso necessario eseguire indagini aggiuntive in quanto l'approfondimento dello scavo di fondazione dell'edificio in progetto ha evidenziato la presenza di terreni disomogenei per composizione granulometrica e addensamento. Ciò ha determinato la necessità di modificare la tipologia delle fondazioni, preferendo la platea rispetto alla fondazione di plinti e travi;

2) A seguito dell'aggiornamento normativo del D.lgs 199/2021, si è reso necessario adeguare i kWp necessari e di conseguenza il numero di pannelli fotovoltaici installati in copertura arrivano ad un totale di 75,35 kwp;

3) A causa della presenza della rete di media tensione, che prevede una fascia di rispetto di 2 metri, si è reso necessario lo spostamento di parte della passarella di collegamento tra il volume in progetto e l'edificio esistente, con relativa modifica strutturale della pensilina e di conseguenza della sua architettura.

4) La stazione appaltante ha richiesto una modifica del layout al secondo piano dell'edificio prevedendo l'inserimento di due laboratori, con relativi impianti, in sostituzione delle quattro aule interattive (3001 – 3002 – 314 – 315)

5) Rimozione connettivo piano rialzato: si procede alla rimozione della porzione aggettante di connettivo (1006) poiché la copertura del volume in analisi sarebbe stata di difficile manutenzione, si è scelto di eliminare il volume.

6) Modifica estetica della passerella con finestrature più ampie, fisse e con telaio in alluminio. Quest'ultime saranno dotate di tende alla veneziana. All'esterno la passerella sostituisce il rivestimento metallico tipo easy wand con intonaco di colore bianco.

7) Lato sud-est il marciapiede viene portato da quota +2.00 m a quota +0.00 m con conseguente eliminazione della scala prospiciente l'aula magna e la realizzazione di una scala d'uscita dal vano scala est e la formazione di un locale in c.a. per accogliere le bombole dei gas tecnici sotto il vano scala.

8) Eliminazione dell'ingresso principale sul lato est con relativa pensilina, si modifica di conseguenza la pendenza della falda per la raccolta dell'acqua piovana da raccordare con il pluviale della passerella.

9) Predisposizione elettrica per un sistema di oscuramento esterno delle finestre rivolte a sud.

10) Nuovo laboratorio di robotica al piano Seminterrato in sostituzione del locale scaldavivande, si prevede una contro parete nel locale ristoro per fornire attacchi per microonde e carico/scarico acqua per un lavandino, si modificano la porta e le partizioni del laboratorio per adeguarle alla nuova attività, il pavimento sarà realizzato in gres anziché in linoleum.

11) Al piano Primo viene modificata la distribuzione delle sedute nell'aula n. 2003 che diventa aula interattiva.

12) Al piano secondo vengono unite le aule n. 3012 e 3013.

13) Al piano secondo, terzo e copertura viene allargato il cavedio lato est per il passaggio delle cappe di aspirazione dei nuovi laboratori di piano.

14) Al piano secondo vi è uno scambio di destinazione d'uso tra il locale fotocopie e il locale ripostiglio, viene richiesto di aggiungere un lavandino.

15) Al piano terzo vengono uniti i laboratori n. 4002 e 4012.

16) Viene realizzato il collegamento elettrico a pavimento per tutte le sedute delle aule interattive.

17) Per un miglior confort luminoso all'interno delle aule durante le lezioni verranno installati cassonetti coibentati per la futura installazione di scuri esterni avvolgibili sulle finestre esposte sul lato sud ai piani primo, secondo e terzo.

Per le opere di cui alla **variante n. 01** è stata concessa una proroga di **140 (centoquaranta) giorni** naturali e consecutivi portando il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori al **30/06/2025**.

Le restanti opere in variante rientrano tra quelle riconducibili al comma 1 lettera b), art.106 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 per un importo sul totale dei lavori pari al 8,4%.

Le opere in variante di cui ai punti 1), 2) e 3) rientrano tra quelle riconducibili al comma 1 lettera c), art.106 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 ovvero denominate "varianti in corso d'opera" per un importo sul totale dei lavori pari al 9,7%

La VARIANTE N. 01 in totale risulta quindi di un importo pari al 18,1% sul totale dei lavori.

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO

		AGGIUDICAZIONE Maggio 2023	PERIZIA DI VARIANTE N. 1 Luglio 2024		Differenze al netto del ribasso
		Euro	Euro al lordo del ribasso	Euro	Euro
a) Opere architettoniche e strutturali - OG1			2 550 047,79 €	2 451 845,45 €	
b) Opere strutturali		4 026 714,81 €	2 210 861,53 €	2 125 721,25 €	550 851,89 €
c) Impianto idrico-sanitario - OS3		401 185,02 €	509 615,10 €	489 989,82 €	88 804,80 €
d) Impianto meccanico - OS 28		1 495 347,98 €	1 846 783,64 €	1 775 664,00 €	280 316,02 €
e) Impianto elettrico - OS30		1 059 118,00 €	1 498 202,91 €	1 440 507,12 €	381 389,12 €
Importo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza		6 982 365,81 €	8 615 510,97 €	8 283 727,64 €	1 301 361,83 €
f) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		226 500,00 €	231 884,82 €	231 884,82 €	5 384,82 €
A) TOTALE LAVORI E FORNITURE		**7 208 865,81 €**	**8 847 395,79 €**	**8 515 612,46 €**	**1 306 746,65 €**
Somme a disposizione dell'Amministrazione:					
Ribasso d'asta pari al 3,851% al netto del contributo 0,5% (art. 47 c.1 bis D.L. 34/2019 "Salva Opere", convertito con modifiche nella L. 58/28.06.2019 e D.L. 101/03.09.2019)		278 236,02 €		0,00	278 236,02 €
Contributo 0,5% (art. 47 c.1 bis D.L. 34/2019 "Salva Opere", convertito con modifiche nella L. 58/28.06.2019 e D.L. 101/03.09.2019) non soggettop a IVA		1 398,17 €		1 398,17 €	0,00
g) Imprevisti		317 500,00 €		0,00	317 500,00 €
Spese tecniche e Amministrative per Progettazione, Direzione Lavori, CSP, CSE, h) Collaudi e C.N.P.A.I.A.		800 000,00 €		840 000,00 €	40 000,00 €
Fornitura e posa arredi per aule didattiche, sale autogestite, attrezzature multimediali, studi e i) laboratori		790 000,00 €		100 000,00 €	690 000,00 €
l) Arrotondamenti, eventuali altri oneri		23 734,83 €		10 161,46 €	13 573,37 €
Accantonamento art. 113 del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i. sui punti a), b), compresi oneri a carico ente -	~1,5%	107 950,00 €		107 950,00 €	0,00
Adeguamento Accantonamento artt 113 del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i. sui punti a), b), compresi oneri a carico ente (Decreto Rep.249/2020 Prot. 21737 del 15/01/2020 REVISIONE PROGETTO ESECUTIVO GIUGNO 2022		39 681,50 €		39 681,50 €	0,00
Adeguamento Accantonamento artt 113 del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i. sui punti a), b), compresi oneri a carico ente (Decreto Rep.249/2020 Prot. 21737 del 15/01/2020 PERIZIA DI VARIANTE N.1 LUGLIO 2024		0,00		25 819,02 €	25 819,02 €
IVA 10% sui punti a), b),c), d),e),f), g) e l)	10%	782 833,67 €		852 577,39 €	69 743,73 €
IVA 22% sui punti h), i)	22%	349 800,00 €		206 800,00 €	143 000,00 €
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**3 491 134,19 €**		**2 184 387,54 €**	1 306 746,65 €
TOTALE GENERALE DI PROGETTO A)+B)		**10 700 000,00 €**		**10 700 000,00 €**	0,00

C) VARIANTE N. 2

Durante i lavori è emersa la necessità di apportare ulteriori modifiche per i quali si redige la **VARIANTE N. 02**

Nello specifico le modifiche contrattuali si distinguono come segue:

1) Installazione di armadi rack all'interno delle aule magne con relative mascherature in cartongesso;
2) Installazione di evacuatori di fumo e calore nelle aule magne;
3) Predisposizioni per sistemi audio/video all'interno delle aule magne;
4) Miglioramento del rivestimento acustico nelle aule magne;
5) Realizzazione di controparete nel laboratorio di biologia al piano secondo;
6) Realizzazione di controparete nel nuovo ripostiglio al piano secondo;
7) Realizzazione parete per un nuovo ripostiglio al piano secondo;
8) Realizzazione parete per nuovo ripostiglio al piano terzo;
9) Modifica delle finiture nei vani scala;
10) Realizzazione di controsoffitti ai pianerottoli dei vani scala;
11) Ridefinizione dei quadri elettrici di piano per i piani secondo e terzo;
12) Ridefinizione impianti di sicurezza dei laboratori;
13) Predisposizioni per nuovi arredi tecnici nei laboratori;
14) Ridefinizione impianti FM e Dati nei laboratori;
15) Ridefinizione armadi rack e dati con predisposizioni per futuri ampliamenti ai P. 2 e 3;
16) Implementazione impianto di rilevazione incendi con copertura completa dei locali precedentemente esenti;
17) Predisposizione per controllo accessi;
18) Aggiunta cappa chimica in Laboratorio di Farmacia;
19) Aggiunta di gas tecnici nei laboratori: elio, ossigeno e miscela di calibrazione;
20) Modifiche all'adduzione di acqua calda, fredda e scarico nei laboratori;
21) Eliminata la pompa di calore esterna;
22) Eliminati collettori e pozzetti di scarico acque nere e meteoriche nelle aree eterne.

Le opere in VARIANTE N. 02, di cui ai punti precedenti, rientrano tra quelle riconducibili alla sopravvenuta necessità di lavori, di cui al comma 1 lettera c), art.106 del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 per un importo sul totale dei lavori pari al 1,07%.

L'importo dei lavori con la VARIANTE N. 02 varierà in relazione al nuovo quadro economico

QUADRO ECONOMICO

	PERIZIA DI VARIANTE N. 1 Luglio 2024		PERIZIA DI VARIANTE N. 2 Febbraio 2025		Differenze al netto del ribasso
	Euro al lordo del ribasso	Euro	Euro al lordo del ribasso	Euro	Euro
a) Opere architettoniche e strutturali - OG1	2 550 047,79 €	2 451 845,45 €	2 638 360,22 €	2 536 756,97 €	84 911,52 €
b) Opere strutturali	2 210 861,53 €	2 125 721,25 €	2 216 128,82 €	2 130 785,70 €	5 064,45 €
c) Impianto idrico-sanitario - OS3	509 615,10 €	489 989,82 €	517 177,05 €	497 260,56 €	7 270,74 €
d) Impianto meccanico - OS 28	1 846 783,64 €	1 775 664,00 €	1 759 361,66 €	1 691 608,64 €	- 84 055,36 €
e) Impianto elettrico - OS30	1 498 202,91 €	1 440 507,12 €	1 579 281,73 €	1 518 463,59 €	77 956,47 €
Importo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza	8 615 510,97 €	8 283 727,64 €	8 710 309,48 €	8 374 875,46 €	91 147,82 €
f) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	231 884,82 €	231 884,82 €	231 884,82 €	231 884,82 €	0,00 €
A) TOTALE LAVORI E FORNITURE	**8 847 395,79 €**	**8 515 612,46 €**	**8 942 194,30 €**	**8 606 760,28 €**	**91 147,82 €**
Somme a disposizione dell'Amministrazione:					
Ribasso d'asta pari al 3,851% al netto del contributo 0,5% (art. 47 c.1 bis D.L. 34/2019 "Salva Opere", convertito con modifiche nella L. 58/28.06.2019 e D.L. 101/03.09.2019)		0,00 €		0,00 €	0,00 €
Contributo 0,5% (art. 47 c.1 bis D.L. 34/2019 "Salva Opere", convertito con modifiche nella L. 58/28.06.2019 e D.L. 101/03.09.2019) non soggetto a IVA		1 398,17 €		1 496,84 €	98,67
g) Imprevisti		0,00 €		0,00 €	0,00 €
Spese tecniche e Amministrative per Progettazione, Direzione Lavori, CSP, CSE, h) Collaudi e C.N.P.A.I.A.		840 000,00 €		864 000,00 €	24 000,00 €
Fornitura e posa arredi per aule didattiche, sale autogestite, attrezzature multimediali, studi e i) laboratori		100 000,00 €		0,00 €	- 100 000,00 €
l) Arrotondamenti, eventuali altri oneri		10 161,46 €		1 577,42 €	- 8 584,04 €
Accantonamento art. 113 del D.Lgs 50/2016 es.m. e i. sui punti a), b), compresi oneri a carico ente - ~1,5%		107 950,00 €		107 950,00 €	0,00
Adeguamento Accantonamento artt 113 del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i. sui punti a), b), compresi oneri a carico ente (Decreto Rep.249/2020 Prot. 21737 del 15/01/2020 REVISIONE PROGETTO ESECUTIVO GIUGNO 2022		39 681,50 €		39 681,50 €	0,00
Adeguamento Accantonamento artt 113 del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i. sui punti a), b), compresi oneri a carico ente (Decreto Rep.249/2020 Prot. 21737 del 15/01/2020 PERIZIA DI VARIANTE N.1 LUGLIO 2024		25 819,02 €		25 819,02 €	0,00 €
Adeguamento Accantonamento artt 113 del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i. sui punti a), b), compresi oneri a carico ente (Decreto Rep.249/2020 Prot. 21737 del 15/01/2020 PERIZIA DI VARIANTE N.2 FEBBRAIO 2025		0,00 €		1 801,17 €	1 801,17 €
IVA 10% sui punti a), b),c), d),e),f), g) e l) 10%		852 577,39 €		860 833,77 €	8 256,38 €
IVA 22% sui punti h), i) 22%		206 800,00 €		190 080,00 €	- 16 720,00 €
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**2 184 387,54 €**		**2 093 239,72 €**	**- 91 147,82 €**
TOTALE GENERALE DI PROGETTO A)+B)		**10 700 000,00 €**		**10 700 000,00 €**	**0,00 €**

Sulla base delle somme computate l'introduzione della variante riportata nella presente relazione prevede un aumento della spesa per la cui copertura si provvede attraverso l'utilizzo delle quote accantonate nelle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento.

Inoltre, per l'esecuzione delle opere previste dalla presente **VARIANTE N. 02** sarà necessaria una proroga di **10 (dieci) giorni** naturali e consecutivi rispetto al termine fissato per l'ultimazione dei lavori, portando il nuovo termine contrattuale al **10/07/2025.**

Allegati:

Si riporta qui di seguito l'elenco degli allegati di variante:

- Elaborati progettuali di Variante, come da elenco elaborati allegato

Verona, li 28/02/2025

Il direttore dei lavori

POLITECNA EUROPA S.R.L.
Sede legale: Corso Stati Uniti, 45 - 10129 Torino
P. IVA - C.F. - Reg. Imp. 06662110017
R.E.A. n° TO-991481
Cap. soc. € 20.000,00 I.V.